



本函檔號 Our Ref.: L/M () in HAD KC GR/17/7/4/3 (TKW)

電話 Tel.: 2356 9200

傳真 Fax: 2761 4400

新城中心業主立案法團主席

諮詢事項: 就九龍城道 135 號及炮仗街 92 號(九龍內地段第 6381 號)契約修訂建議
Proposed Lease Modification of No. 135 Kowloon City Road & No. 92 Pau Chung Street
(Kowloon Inland Lot No. 6381)

本處現協助地政總署就上述申請進行諮詢。隨函夾附該署提供的資料，內容詳述有關建議的目的及用途，以供參閱。若你對上述建議有任何意見，請填妥隨函夾附的回條，並於 **2020 年 6 月 19 日(星期五)或之前** 親身交往、郵寄或傳真至九龍城民政事務處土瓜灣聯絡小組（地址：九龍紅磡庇利街 42 號九龍城政府合署 8 樓；傳真號碼：2761 4400），以便本處將你的意見轉交地政總署考慮。

如對上述諮詢事項有任何查詢，請致電 3842 7513 與地政總署產業測量師/紅磡(九龍西區地政處)楊文燕女士聯絡。

(The content of this letter is in Chinese only. If you would like to obtain detailed information about the subject matter in English, please contact Ms. Lettie WONG at 2356 9200.)

九龍城民政事務專員



(黃燕芬 代行)

連附件：地政總署資料、位置圖及回條

2020 年 6 月 5 日

甲部分

地政總署
就九龍城道 135 號及炮仗街 92 號
(九龍內地段第 6381 號)
契約修訂建議
進行諮詢的參考便覽

地政總署檔號：DLO KW 22/5153/52 Pt.II

執事先生：

甲) 建議

- 有關地盤位於九龍城道 135 號及炮仗街 92 號(夾附地盤平面圖中以紅色標示)
- 有關建議涉及修訂有關地契條款所載的發展參數，與馬頭角分區計劃大綱草圖編號 S / K 1 0 / 2 5 所載的發展參數一致，有關地盤會在商業售基座平台之上興建住宅大廈。

乙) 用地之詳細資料及建議的基本條款

(1)	<u>擬議用途/發展</u>	
(i)	地盤位置	： 九龍城道135號及炮仗街92號(現時為「福至大廈中心」)，其位置在夾附地盤平面圖中以紅色標示
(ii)	地盤面積	： 11,180平方呎(約)
(iii)	有關的分區計劃大綱圖中地盤的	：
	(a) 區劃	「住宅(甲類)」
	(b) 地積比率	一幢建築物內住用與非住用各佔部分的地積比率為9.0 倍;及住用部分的地積比率不得超過7.5 倍
	(c) 建築物高度限制	為主水平基準以上100米
(iv)	土地用途	： 非工業(不包括貨倉、酒店及加油站)

如對上述建議有任何意見，請填寫乙部份並交回九龍城民政事務處

附件 (地盤平面圖)

日期：2020 年 6 月 5 日

乙 部分

回 條

致：九龍城民政事務處

(經辦人: LO(TKW), 傳真號碼: 2761 4400)

(地政總署部門檔號: DLO KW 22/5153/52 Pt.II)

就九龍城道 135 號及炮仗街 92 號

(九龍內地段第 6381 號)

契約修訂建議

我／我們* ☐ 支持上述建議。

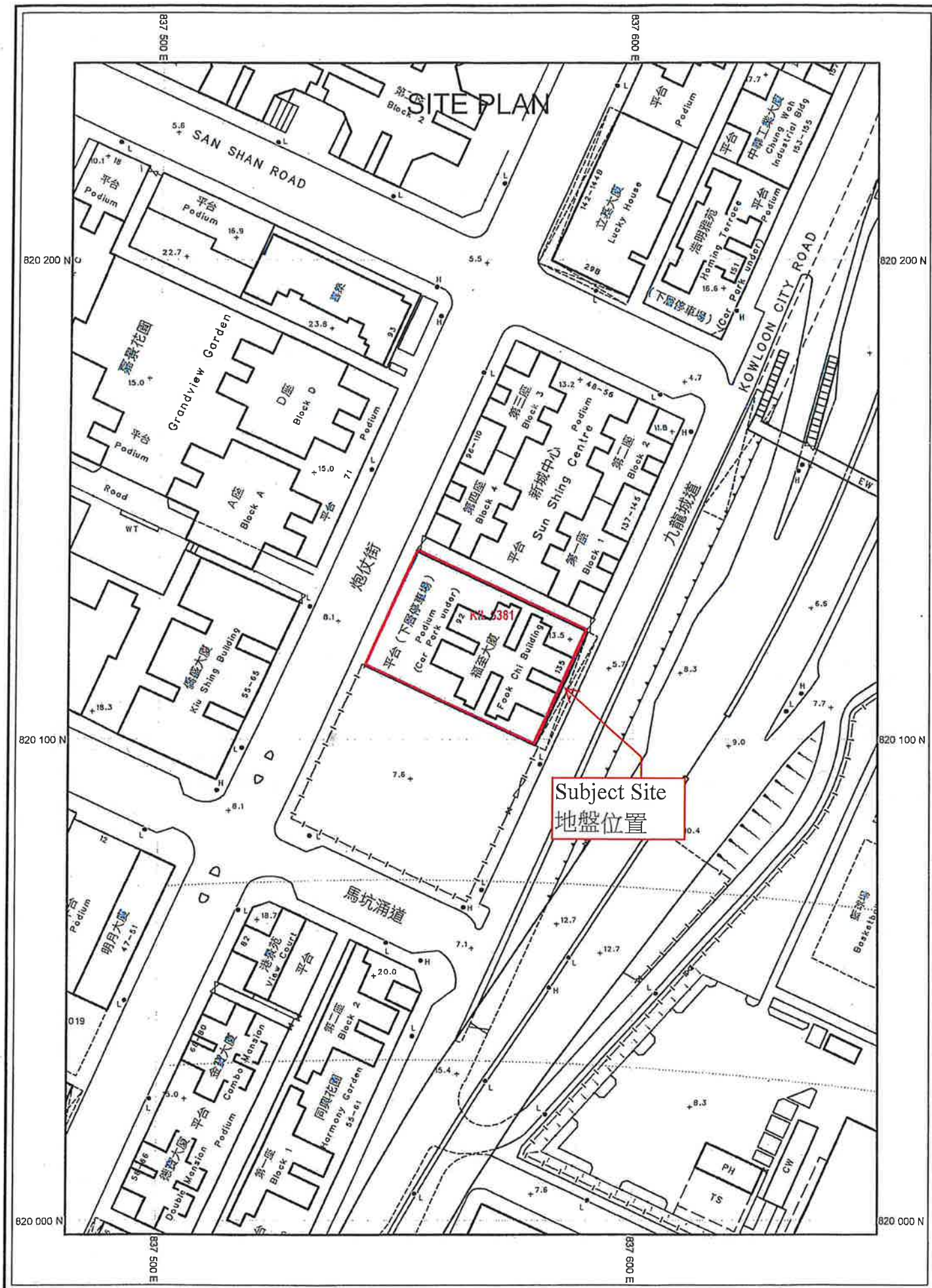
☐ 對上述建議沒有意見。

☐ 反對上述建議，理由是：

*請在適當空格內加上“√”號

姓名	:	_____	簽名	:	_____
日期	:	_____	電話	:	_____
電郵地址	:	_____			

1. 在本回條內自願提供的個人資料，將作考慮上述諮詢事項之用，並可能為前述目的，向政府其他部門、政策局及其他有關團體和人士披露。
2. 閣下有權根據《個人資料(私隱)條例》(第 486 章)查閱和更正已提供的個人資料。如對使用本回條所收集的個人資料有任何查詢，請致電 2356 9200 聯絡黃女士。
1. The personal data provided voluntarily by means of this reply slip will be used for consideration of the captioned subject under consultation, and may be disclosed to other Government Departments, policy bureaux and relevant persons and bodies for the aforesaid purpose.
2. You have a right of access and correction with respect to personal data as provided for under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Enquiries concerning the personal data collected by means of this reply slip should be addressed to Ms WONG at 2356 9200.



SCALE 1:1000

Sheet Number
11-NW-20B 11-NE-16A